



Tájékoztatás Árfolyamgáttal rendelkező ügyfelek számára az elszámolás kapcsán a fogyasztóknak szóló értesítő levelek értelmezéséről

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a **forintosított kölcsönszerződés** vonatkozásában **2015. február hónapban esedékes törlesztőrészlettel** kezdve az árfolyamgát törvényben meghatározott, a **rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapban esedékes törlesztőrészletig**, a **forintosított kölcsön törlesztőrészlete** – forintosítás miatti kamatváltozásból eredő törlesztőrészlet-növekedés, valamint a referencia kamat változásának kivételével - **nem haladhatja meg a 2015. januárjában esedékes törlesztőrészlet mértékét.**

A forintosított kölcsön törlesztőrészlete tehát egyrészt kizárólag csak akkor emelkedhet meg, ha az Ön forintosított kölcsönszerződésének a forintosítási törvényben foglaltak szerinti kamat meghatározás utáni kamata, a deviza alapú kölcsönszerződésének kamatához képest emelkedett. Emiatt tehát elképzelhető, hogy a forintos kamattal meghatározott havi törlesztőrészlete magasabb lett, mint a korábban alkalmazott deviza alapú kölcsönszerződésének havi törlesztőrészlete.

Másrészt a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapban esedékes törlesztőrészletig akkor emelkedhet még a havi törlesztőrészlet összege, ha a referencia kamatlábként meghatározott BUBOR érték az Ön számára hátrányosan emelkedik a jövőben.

Azért, hogy 2015. februárjától, az eredeti gyűjtőszámlahitel-szerződésben meghatározott rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig, azaz hatvan hónapig Bankunk biztosítani tudja a januári törlesztési plafonnal meghatározott törlesztőrészlet mértékét - az előzőekben részletezett forintosítás miatti kamatváltozásból eredő törlesztőrészlet-növekedés, valamint a referencia kamat változásának kivételével -, amennyiben az Ön forintosított kölcsönszerződése esetén szükséges a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a futamidőt Bankunk meghosszabbíthatja. A februártól fizetendő havi törlesztőrészlet azon része, amelyet Bankunk nem tud beépíteni a forintosított kölcsönének a havi törlesztőrészletbe (mert az meghaladja a januári törlesztőplafon mértékét) elkülönítésre kerül, amelyet a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját, azaz a 60 hónapot követően, a forintosított kölcsönszerződés esetleges lejáratának módosítása mellett kell Önnek megfizetnie.

Forintosított kölcsönszerződésének lejáratáról, azaz a futamidő esetleges meghosszabbításáról az elszámoló levél mellékletét képező kölcsönszerződés módosulásában vagy a későbbiekben írásban, a hatvanadik hónapot követő törlesztőrészletek mértékéről pedig a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja előtt a mindenkor hatályos jogszabályi

MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1062 Budapest, Andrássy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíró: Fővárosi Törvényszék Cégbíróháza. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB



rendelkezéseknek megfelelően fogjuk Önt tájékoztatni.

Ha az elszámolást követően a gyűjtőszámlán tartozás marad fenn, az a rögzített árfolyam alkalmazási időszak lejáratig már csak a gyűjtőszámlahitel 3 havonta tőkésítésre kerülő kamatával növekedhet.

A gyűjtőszámlahitele vonatkozásában Önt a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglaltak szerint, az eredeti szerződésben feltüntetett rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig törlesztési kötelezettség nem terheli.

Az esetlegesen fennmaradó gyűjtőszámlahitele tartozását az eredeti szerződésben rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjától, a 2011. évi LXXV. törvényben foglaltak szerint kell visszafizetni. A törlesztési kötelezettségéről, a havi törlesztőrészek mértékéről a Bank a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja előtt értesíti Önt.

Budapest, 2015. május 15.

MagNet Bank Zrt.