

## TÁJÉKOZTATÓ

### árfolyamgáttal és a forintosított kölcsönökkel kapcsolatos törlesztőrészlet emelkedésről

Azon ügyfeleinket, akik forintban rögzített törlesztőrészletű deviza alapú kölcsön konstrukcióval rendelkeztek, és akik a törvényi szabályozás értelmében változatlan mértékű havi törlesztőrészletet fizettek meg, függetlenül az egyedi kölcsönszerződésükre irányadó kamat és devizaárfolyamok változásától (azaz az ún. Gyűjtőszámla-hittel rendelkeztek, a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján), az alábbiakról tájékoztatjuk:

Ha Önnek árfolyamgáttal és forintosítással egyaránt érintett élő hitelszerződése van (azaz rendelkezik forintosított devizakölcsönrel és gyűjtőszámla-hittel), akkor a forintosított kölcsönének – forintosítást követő – törlesztőrészlete nem haladhatta meg a 2015. januári törlesztőrészletét. Ez a korlátozás az árfolyamgát alkalmazásának kezdő időpontjától számított 60. hónapig, vagy ha az korábbi időpontra esik, az eredeti deviza-kölcsönszerződés futamidejének végső lejárat napjáig érvényes.

Amennyiben Ön belépett a programba, az árfolyamrögzítés (árfolyamgát) alkalmazásának megszűnését követően a havi fizetési kötelezettség két részből tevődik majd össze:

- (a) az egyik: a (forintosított) deviza-hitelszerződés törlesztése.
- (b) a másik: a gyűjtőszámlahitelkeret-szerződésből eredő fizetési kötelezettség, mely abban az esetben áll fenn, ha a gyűjtőszámlán tartozás halmozódott fel a rögzítés időszaka alatt.

Az árfolyamgát alkalmazásának kezdő időpontjától számított hatvanadik (60.) hónap után – vagy ha az korábbi időpontra esik – az eredeti futamidő lejáratakor a hátralévő futamidőt úgy kell meghatározni, hogy a kölcsönszerződésből eredő tartozásra vonatkozóan az esedékes törlesztőrészletek ne haladják meg az árfolyamgát alkalmazásának utolsó hónapjában fizetendő törlesztőrészlet 115%-át.

Ez azt jelenti, hogy a forintosítási törvény alapján az árfolyamgát időszakát követően a kölcsönszerződéséből eredő törlesztőrészlete (a gyűjtőszámla-hitel törlesztésével együtt) legfeljebb 15%-al növekedhet.

Példa: Ha az árfolyamgáttal érintett 60. hónapban 100.000,- Ft a kölcsön havi törlesztőrészlete, akkor a következő hónaptól a kölcsön törlesztőrészlete nem lehet több, mint 115.000,- Ft.

Ha a fennálló tartozása ennél nagyobb törlesztőrészlet növekedést indokolna, úgy ebben az esetben a futamidő meghosszabbítására kell számítania:

Jogszályi előírás alapján a futamidő maximálisan az Ön (vagy a legfiatalabb adóstársa) 75 éves koráig hosszabbítható meg. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor az Ön számára legkedvezőbb mértékű törlesztőrészletet kell megállapítani.

A 2015. évi elszámolással és forintosítással egyidejűleg sok esetben teljesen megszűnt a gyűjtőszámla-hitelből eredő tartozás. Ebben az esetben az Ön törlesztőrészlete változatlan marad.

Ha Önnek mégis maradt a gyűjtőszámlán hiteltartozása, akkor a tartozása a rögzített árfolyam alkalmazási időszak végéig csak a gyűjtőszámlahitel terhére felszámítható kamat összegével növekszik. Ezt követően kell csak elkezdeni a gyűjtőszámlán fennálló tartozás törlesztését.

A gyűjtőszámlán megmaradt forint tartozás a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának lejáratáig a 3 havi BUBOR mértékének megfelelően kamatozik.

A 60. hónapot (vagy a kölcsönszerződés lejáratát a fentiek alapján) követően az eredeti kölcsönből fennálló tartozás mellett Önnek a gyűjtőszámla-hitel tartozást is havonta törlesztenie kell.

A gyűjtőszámla hitelből eredő törlesztőrészlet összege nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésre a 60. hónapban előírt törlesztés összegének 15%-a.

Például ha a 60. hónapban 100 ezer Ft. a kölcsön törlesztőrészlete, akkor a következő hónaptól a gyűjtőszámla tartozás törlesztőrészlete nem lehet több mint 15.000,- Ft. Ha ez nem biztosítható az eredeti kölcsön futamidejének lejártáig, akkor a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó futamidőt úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg

(a) a legfiatalabb adós vagy adóstárs 75. életévének betöltését, illetve

(b) az eredeti deviza kölcsönszerződés +30 év.

E két futamidő korlát a gyűjtőszámla-hitelszerződés mértékére meghatározott 115%-os plafonnál is erősebb, így amennyiben e két határidő másként nem lenne betartható, akkor a hitelező jogosult a 15%-ot meghaladó mértékben megállapítani a gyűjtőszámlahitel után fennálló fizetési kötelezettséget.

A MagNet Bank további adósvédelmi eszközeiről az alábbi oldalon tájékozódhat:

<https://www.magnetbank.hu/lakossagi/koveteleskezeles#I>